

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 12 корпус 1, по ул. Рахманинова за 2023 год

		тыс.руб.
	Начислено собственникам- тех.содержание	3111,90
	Оплачено собственниками	3014,20
	Задолженность собственников тех.содержание	97,70
	Фактические затраты, в том числе:	3098,00
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы, устранение аварий).	534,20
	Обслуживание конструктивных элементов МИД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, включая ремонт подъездов).	486,70
	Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	768,80
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД.	674,20
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спец.одежда, канцтовары и др.)	144,20
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	78,50
	Аварийно-диспетчерская служба	43,50
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, уплата налогов, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы, обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС, аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	367,90
	Финансовый результат за текущий период (начислено - затрачено)	13,90

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	220,10	220,10
2	ООО Горводоканал	28,00	28,00
3	ООО Пенза-сервис	102,70	102,70
	Итого	350,80	350,80

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год

187,2

(в т.ч. за коммунальные услуги)

89,50

Директор:

В.В.Синюгин

